

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«HAPPY МОЛЛ»

Россия, 410506, Саратов,
Саратовский р-н, Вольский тракт, 2
+7 (8452) 495 006, +7 937 225 4356
E-mail: happymall-saratov@mail.ru

2, Volsky trakt, Saratov, 410506, Russia
т.: +7 (8452) 495 006, +7 937 225 4356
E-mail: happymall-saratov@mail.ru

HAPPY МОЛЛ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
г. Саратов





ТРЦ «HAPPY МОЛЛ» -
САМЫЙ КРУПНЫЙ И
СОВРЕМЕННЫЙ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ
GBA 98 000 м²
GLA 80 500 м²

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ
Castorama, H&M, Спортмастер,
Эльдорадо, Чайлэнд, Sinsay,
Rich Family, NewYorker

ПОСЕЩАЕМОСТЬ
850 000 чел./мес.

РАЗВЛЕЧЕНИЯ
Семейный парк
развлечений «Чайлэнд»,
кинотеатр «Happy Cinema»
7 залов, 1000 мест

ПАРКОВКА
1700 мест



AREA
GBA 98 000 м²
GLA 80 500 м²



ANCHOR TENANTS
Castorama, H&M, Sportmaster,
Eldorado, Childland, Sinsay
Rich Family, NewYorker



TRAFFIC FLOW
850 000 people/month



ENTERTAINMENT
Family park «Chileland»,
Multiplex cinema
on 1000 places



PARKING
1700 cars

HAPPY MALL
IS ONE OF THE BIGGEST
AND MODERN
SHOPPING CENTER
IN SARATOV

SARATOV. ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА SARATOV. REGION HIGHLIGHTS



SARATOVSKAYA AGLOMERACIYA SARATOV AGGLOMERATION



1,2 МЛН. ЧЕЛОВЕК

общая численность постоянного населения Саратовской агломерации (включая Энгельс).

1,2 MILLION PEOPLE

total resident population of Saratov metropolitan area (including Engels).



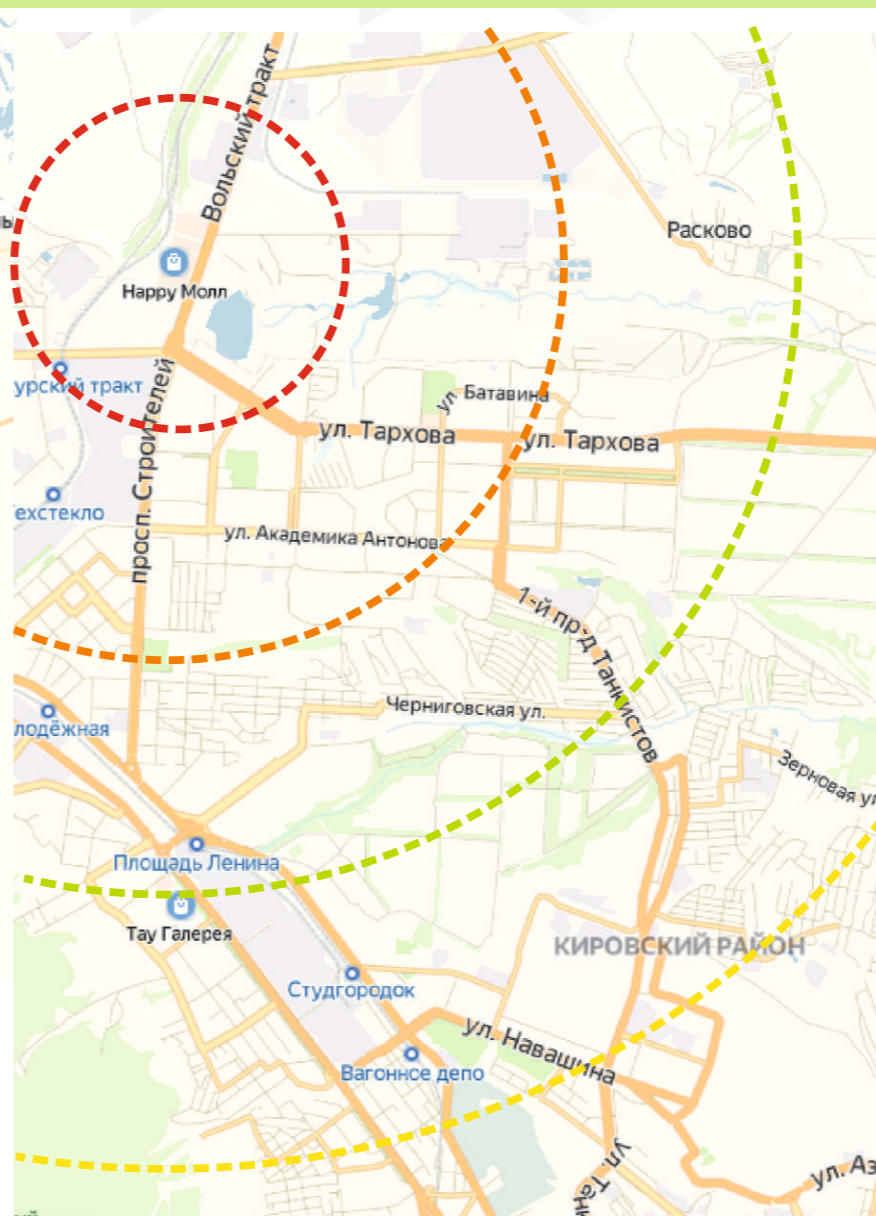
31 000 РУБЛЕЙ

среднедушевой доход населения.

31 000 RUBLES

average per capita income.

РАСПОЛОЖЕНИЕ LOCATION



- ТРЦ «Happy Молл» находится в зоне новой жилой застройки (пос. Солнечный), заселенной молодыми и активными жителями города.
- Две остановки общественного транспорта на территории ТРЦ «Happy Молл».

• Happy Mall is surrounded by a residential development (Solnechniy) district, where young and active people live.

• There are two bus stops of public transport in the territory.



● Зона 10 минутной пешеходной доступности.
10 minutes walk access area.

● Зона 20 минутной пешеходной доступности.
20 minutes walk access area.



● Зона 10 минутной транспортной доступности.
10 minutes drive access area.

● Зона 20 минутной транспортной доступности.
20 minutes drive access area.



Более 500 000 человек проживает в зоне охвата ТРЦ «Happy Молл».
More than 500 000 people live in the coverage area of the «Happy Mall».

ПУЛ АРЕНДАТОРОВ TENANT MIX

В комплексе создано оптимальное соотношение якорных и галерейных операторов

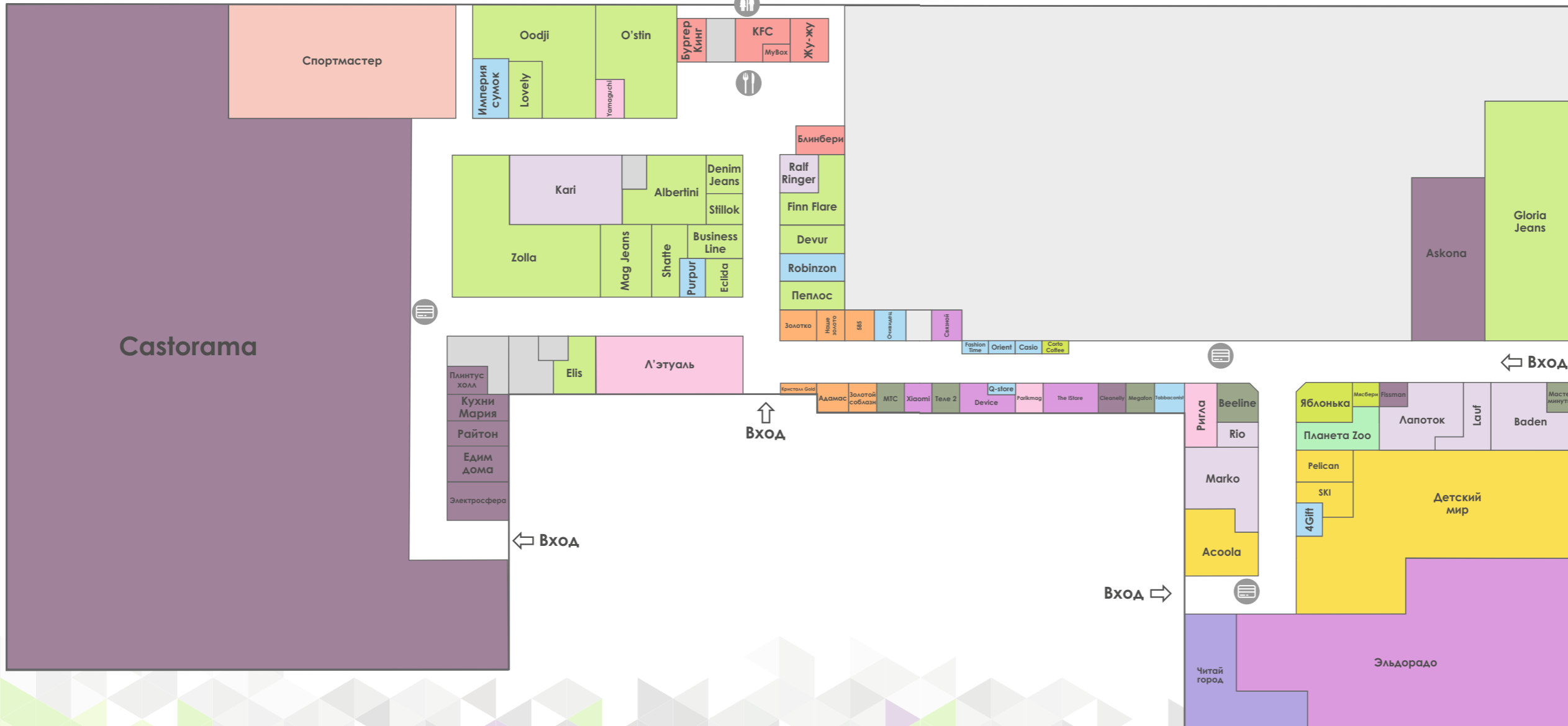
- В ТРЦ «Happy Mall» представлены якорные операторы - Castorama, H&M, семейный парк развлечений «Чайлэнд», Детский Мир, Rich Family, Sinsay, NewYorker и другие, что делает его привлекательным для жителей всего города.
- Зона общественного питания представлена фуд кортом, а также отдельными кафе и ресторанами.
- Продолжается реализация стратегии формирования универсального, многофункционального торгово-развлекательного комплекса.

Effective ratio of anchor tenants and retail gallery

- There are anchor operators in Happy Mall such as Castorama, H&M, Family entertainment park «Chiland», Detskiy Mir, Rich Family, Sinsay, NewYorker and others, making it attract people from all city.
- The catering area is represented by the food court, as well as individual cafes and restaurants.
- Our strategy is to develop a unique multifunctional shopping and entertainment center.



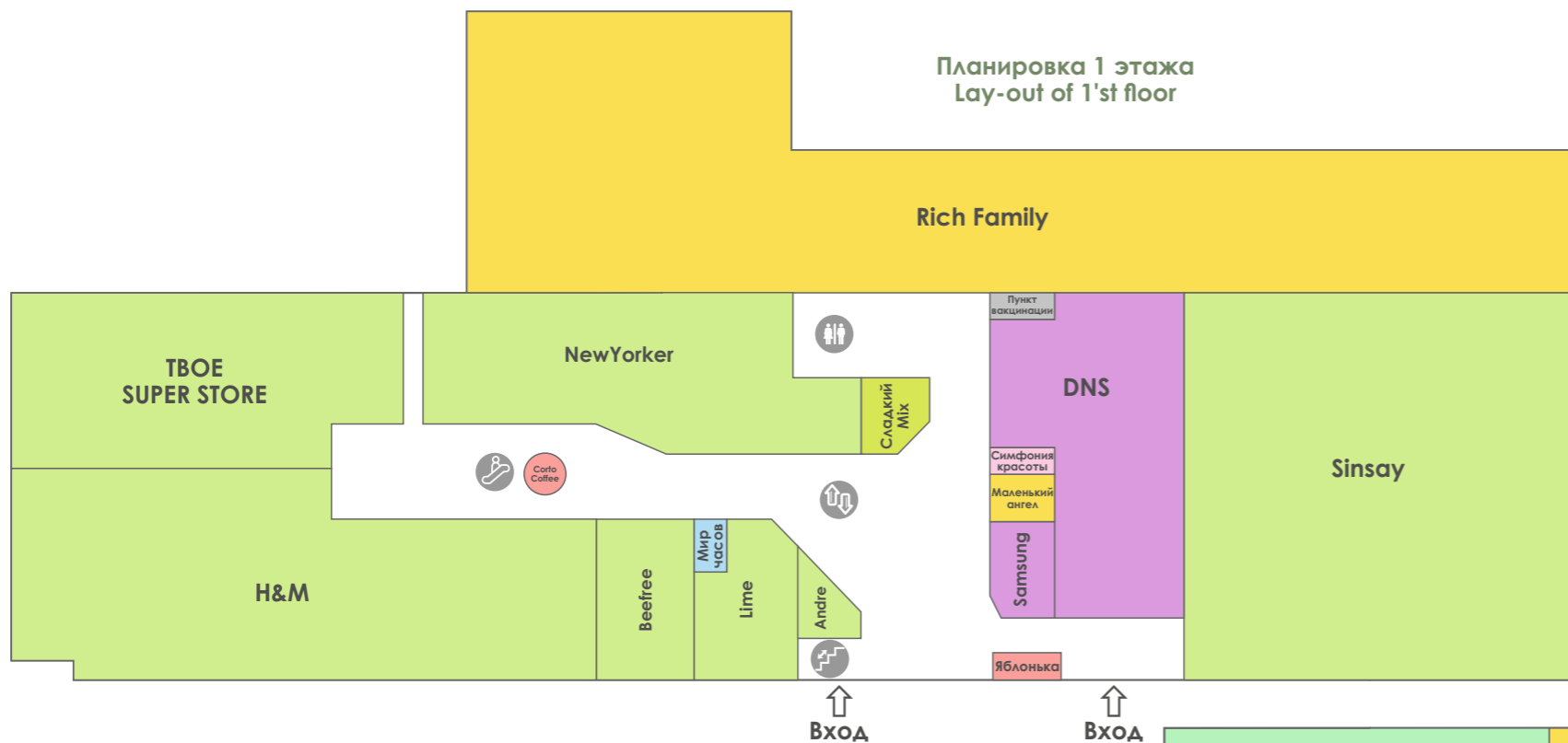
ПЛАНИРОВКА. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ LAY-OUT. HAPPY MALL PHASE 1



- Одежда
Clothes
- Обувь
Shoes
- Продукты
Products
- Для дома и ремонта
For home and repair
- Кафе и рестораны
Cafes and restaurants
- Детям
Children
- Ювелирный салон
Jewelry salon
- Аксессуары
Accessories
- Товары для спорта
Sports goods
- Техника и электроника
Appliances & Electronics
- Услуги
Amenities
- Красота и здоровье
Beauty and health
- Для животных
For animals
- Хобби и творчество
Hobbies and creativity
- Туалет
Toilet
- Фуд-корт
Food-court
- Банкомат
ATM

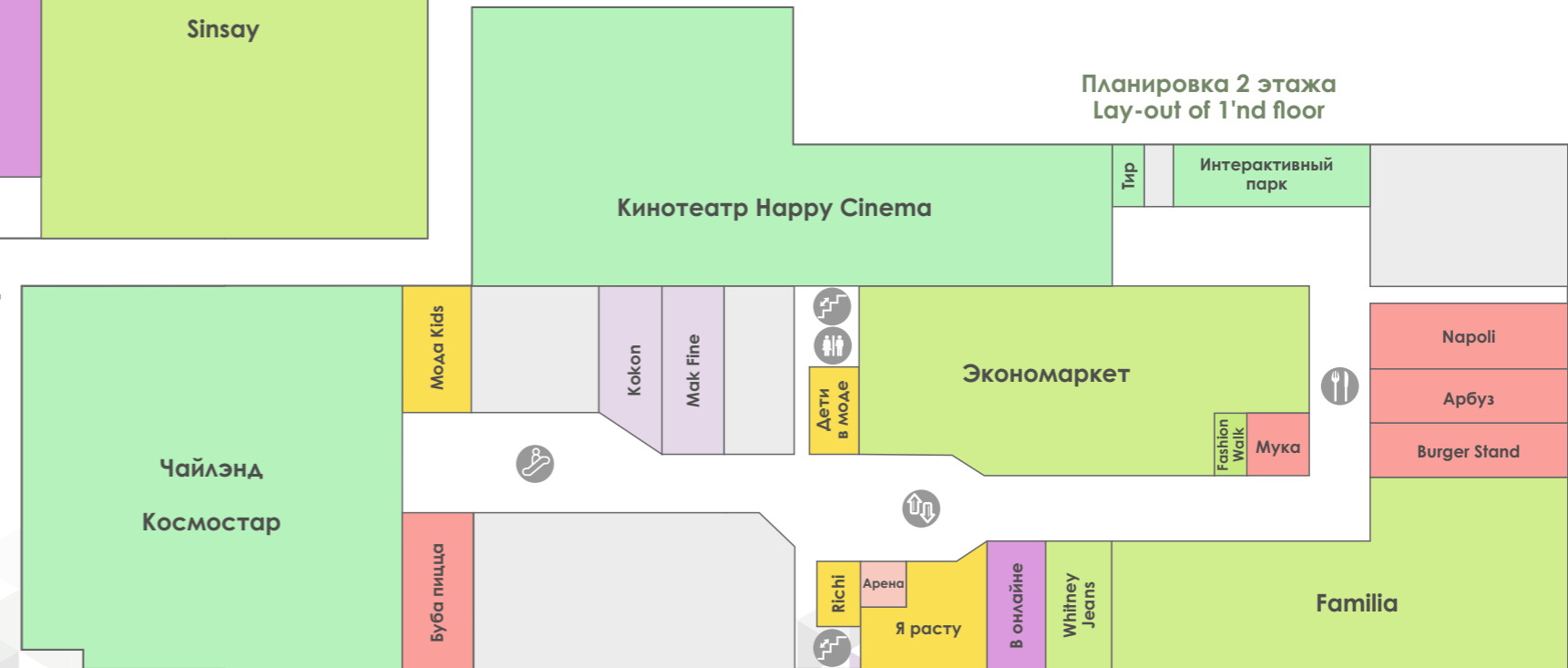
ПЛАНИРОВКА. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ LAY-OUT. HAPPY MALL PHASE 2

Планировка 1 этажа
Lay-out of 1'st floor



- Одежда Clothes
- Обувь Shoes
- Продукты Products
- Для дома и ремонта For home and repair
- Кафе и рестораны Cafes and restaurants
- Детям Children
- Ювелирный салон Jewelry salon
- Аксессуары Accessories
- Товары для спорта Sports goods
- Техника и электроника Appliances & Electronics
- Услуги Amenities
- Красота и здоровье Beauty and health
- Развлечения Entertainments
- Туалет Toilet
- Фуд-корт Food-court
- Лестница Stairs
- Эскалатор Escalator
- Лифт Lift

Планировка 2 этажа
Lay-out of 1'nd floor



- Napoli**
- Арбуз**
- Burger Stand**

РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА ADVERTISING SUPPORT

Аутдор мероприятия

- Наружная реклама.
- Реклама на транспорте.
- Digital marketing.

In Mall мероприятия

- Еженедельный детский клуб.
- Детские мастер-классы.
- Обучающие программы для детей.
- Театрализованные программы, концерты.

Атмосфера ТРЦ

- Сезонное оформление.
- Оформление к тематическим праздникам: фотозоны, ярмарки, выставки.

Outdoor activities

- Outdoor advertising.
- Advertising on transport.
- Digital marketing.

Indore events

- Weekly children's club.
- Master classes for children.
- Educational programs for children.
- Theatrical programs, concerts.

The atmosphere in Happy Mall

- Seasonal decoration.
- Decoration to the thematic holidays: photo zone, fairs, exhibitions.



РАЗВИТИЕ DEVELOPMENT



- Реконструкция интерьеров.
- Расширение fashion галереи.
- Полное обновление зоны food court

- Interior renovation.
- Expansion of the fashion gallery.
- Full update of the food court zone

